

ΚΩΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ. «ΚΩΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.» ΑΡ. ΜΑΕ 5200/01/Β/86/5198 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 123780401000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 30/06/2022 - ΧΡΗΣΗ: 01/07/2021 - 30/06/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά σε ευρώ	
		30/6/2022	30/6/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
	Ακίνητα	30.188,20	30.188,20
	Κτίρια και Τεχνικά έργα	0,00	0,00
	Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
	Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
	Σύνολο	30.188,20	30.188,20
Άυλα πάγια στοιχεία			
	Λοιπά άυλα	0,00	0,00
	Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
	Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες	1.899.826,62	1.899.826,62
	Δάνεια και απαιτήσεις	1.462,28	1.462,28
	Σύνολο	1.901.288,90	1.901.288,90
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.931.477,10	1.931.477,10
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
	Εμπορεύματα	0,00	0,00
	Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
	Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
	Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
	Λοιπές απαιτήσεις	1.373.076,33	1.373.076,33
	Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	125.114,31	126.239,28
	Σύνολο	1.498.190,64	1.499.315,61
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.498.190,64	1.499.315,61
Σύνολο ενεργητικού		3.429.667,74	3.430.792,71
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
	Κεφάλαιο	1.596.437,64	1.596.437,64
	Σύνολο	1.596.437,64	1.596.437,64
	Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	247.431,30	247.431,30
	Φορολογηθέντα αποθεματικά τεχνικών επιχειρήσεων	65.052,05	65.052,05
	Αφορολόγητα αποθεματικά	50.064,49	50.064,49
	Αποτελέσματα εις νέο	1.122.838,54	1.125.050,74
	Σύνολο	1.485.386,38	1.487.598,58
	Διαθέσιμα Μερισμάτα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	290.000,00	290.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης		3.371.824,02	3.374.036,22
Προβλέψεις			
	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
	Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	Δάνεια	0,00	0,00
	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
	Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
	Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
	Λοιποί φόροι και τέλη	1.000,00	999,98
	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
	Λοιπές υποχρεώσεις	56.843,72	55.756,51
	Σύνολο	57.843,72	56.756,49
Σύνολο υποχρεώσεων		57.843,72	56.756,49
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.429.667,74	3.430.792,71

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ / ΑΒ-248953

ΚΑΤΣΑΡΑ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΥΣΑΝΘΗ
ΑΦΜ:117365520 - ΑΔΤ /ΑΜ 515661
ΑΜ ΟΕΕ 0065174 - Α' Τάξης

ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ.Τ. «ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.» ΑΡ. ΜΑΕ 5200/01/Β/86/5198
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 123780401000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 30/06/2022 - ΧΡΗΣΗ: 01/07/2021 - 30/06/2022

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	<u>30/6/2022</u>	<u>30/6/2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος Έργων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Εξοδα διοίκησης	1.432,22	1.576,43
Εξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	1,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-1.432,22	-1.578,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	779,98	0,15
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.212,20	-1.578,45
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.212,20	-1.578,45

ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2021 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022)

ΑΡ. ΜΑΕ 5200/01/Β/86/5198 Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 123780401000 Α.Φ.Μ. 094134980

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως			Ποσά προηγούμενης χρήσεως			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως	Ποσά προηγούμενης χρήσεως
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσης και Α' εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(540.072 μετοχές των 2,94 ΕΥΡΩ)		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1. Καταβλημένο	1.596.437,64	1.596.437,64
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχρ. επενδύσεων	1.596.437,64	1.596.437,64
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1. Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπων περιουσιαίων	0,00	0,00
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	30.188,20		30.188,20	30.188,20		30.188,20	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα							1. Τακτικό αποθεματικό	247.431,30	247.431,30
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ.εξ.							4. Φορολογηθέντα αποθεματικά τεχνικών επιχειρήσεων	65.052,05	65.052,05
5. Μεταφορικά μέσα							5. Αφορολόγητα αποθεματικά τεχνικών επιχειρήσεων	50.064,49	50.064,49
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός								362.547,84	362.547,84
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	30.188,20	0,00	30.188,20	30.188,20	0,00	30.188,20	V. Αποτελέσματα εις νέο		
III. Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Υπόλοιπο (κερδών-ζημιών) χρήσεως εις νέο	1.122.838,54	1.125.050,74
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			1.899.826,62			1.899.826,62	<i>VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου</i>		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.462,28			1.462,28	2. Διαθέσιμα μερίσματα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	290.000,00	290.000,00
			1.901.288,90			1.901.288,90	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV+AV+AVI)	3.371.824,02	3.374.036,22
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			1.931.477,10			1.931.477,10			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Αποθέματα							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά			0,00			0,00	1. Προμηθευτές	0,00	0,00
			0,00			0,00	2α. Επιταγές πληρωτέες		
II. Απαιτήσεις							3. Τράπεζες λ/βραχυ υποχρεώσεις		
1. Πελάτες			0,00			0,00	4. Προκαταβολές πελατών		
2α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			0,00			0,00	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.000,00	999,98
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			1.366.087,91			1.366.087,91	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
11. Χρεώστες Διάφοροι			6.988,42			6.988,42	11. Πιστωτές διάφοροι	56.843,72	55.756,51
			1.373.076,33			1.373.076,33	8. Υποχρεώσεις προς συνδεδ. Επιχειρήσεις		
IV. Διαθέσιμα							10. Μερίσματα πληρωτέα		
1. Ταμείο			123.131,95			123.423,35	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	57.843,72	56.756,49
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.982,36			2.815,93			
			125.114,31			126.239,28			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			1.498.190,64			1.499.315,61			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+E)			3.429.667,74			3.430.792,71	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	3.429.667,74	3.430.792,71

Σημειώσεις:
1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων έγινε στις 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.07.2021 - 30.6.2022
(1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2021- 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022)**

	Ποσά κλειόμενης περιόδου 1/07/21 - 30/6/22	Ποσά προηγούμενης περιόδου 1/07/20 - 30/06/21
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κύκλος εργασιών		
α) Από κατασκευή ιδίων έργων - υπεργολαβίες		
β) Από πωλήσεις υλικών		
γ) Από υπεργολαβίες δημοσίων έργων		0,00
δ) Από κοινοπρακτική εκτέλεση δημοσίων έργων		
ε) Από μελέτες - επιμετρήσεις	0,00	0,00
Μείον: Κόστος έργων		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		0,00
Πλέον Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		
Σύνολο	0,00	0,00
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		1.576,43
Μερικά αποτελέσματα (ζημία - κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-1.576,43
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετογών		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,08
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	779,98	0,15
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-2.212,20	-1.576,50
ΠΑΛΕΟΝ: II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		
2. Έκτακτα κέρδη		
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	1,95
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		1,95
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-1.578,45
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	-2.212,20	-1.578,45

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης περιόδου 1/07/21- 30/6/21	Ποσά προηγούμενης περιόδου 1/07/20- 30/6/21
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-2.212,20	-1.578,45
(+) Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων	1.125.050,74	1.126.629,19
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	0,00
(-) Διανεμηθέντα κέρδη	0,00	0,00
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	1.122.838,54	1.125.050,74
Κέρδη προς διάθεση	1.122.838,54	1.125.050,74
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
6γ. Αποθ. Από κέρδη τεχν. & Οικοδ. επιχειρήσεων	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.122.838,54	1.125.050,74
2. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.122.838,54	1.125.050,74

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2022

Ο Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ. & Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ / ΑΒ-248953

ΚΑΤΣΑΡΑ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΥΣΑΝΘΗ
ΑΦΜ:117365520 - ΑΔΤ /ΑΜ 515661
ΑΜ ΟΕΕ 0065174 - Α' Τάξης